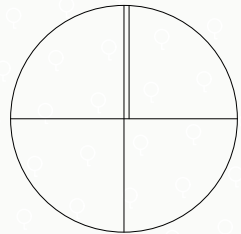


ACTUALIZARE PUG SI RLU
IN COMUNA NUCET
1C ANALIZA SITUATIEI
EXISTENTE SAT ILFOVENI



- Lista PUZ - uri
- 1 PUZ Infiintare parc fotovoltaic - "S.C. FRAN ENERGY INVESTMENT S.R.L.
 - 2 PUZ Locuinta parter "PARASCHIVA P. GHEROGHE
 - 3 PUZ Hala productie ambalaje din lemn "REXTON INTERNATIONAL S.R.L.
 - 4 PUZ Crescatorie melci "HARVEY ANA GEROGIANA"
 - 5 PUZ Introducere in intravilan parcela 1000m "ALEXANDRU IULIAN MARIAN"
 - 6 PUZ Infiintare ferma vas de lapte "S.C. BEST TEAM CONSULTING S.R.L.
 - 7 PUZ Parcelare pentru locuinte 8100 mp "BUSU DANIEL SORIN"
 - 8 PUZ Extindere intravilan si parcelare pentru locuinte "RAPAN TEODOR OCTAVIAN"

Legenda:

Limite:

- ● ● Limita Unitatii Administrativ Teritoriale
- Limita Intravilanului existent
- Lucrari de cadastru
- Planuri de urbanism aprobate (PUZ - uri)

Zonificare functionala:

- Zona pentru locuinte
- Instituti si servicii de interes general
- Spatii plantate cu rol de protectie, agrement, sport
- Unitati industriale
- Unitati agricole
- Gospodarie comunală (cimitire)
- Echipamente tehnico - edititare
- Terenuri cu destinatie speciala
- Helestea
- Cai de comunicatie rutiera
- Cai de comunicatie feroviara
- Hidrografie (ape, canale ingatiti)
- Terenuri neproductive
- Constructii
- Terenuri agricole:
- Arabil
- Pasuni
- Paduri
- Livezi
- Vii

Zonificare de protectie, zone protejate, servituti:

- Terenuri propuse pentru introducerea in intravilan
- Terenuri propuse pentru scoaterea din intravilan
- Zona de protectie infrastructura feroviara (100m de la ax)
- Linii electrice aeriene si culoarele de protectie (18,5m din ax)
- Linie magistrala gaze
- Conducta transport titei 2 x Ø 10^{3/4"} si zona de siguranta (200m de la ax - obligativitate obtinere aviz CONPET)
- Conducta transport gazolina 2 x Ø 6^{3/8"}
- Posturi de transformare

BILANT TERITORIAL EXISTENT COMUNA NUCET

ZONA FUNCTIONALE	Suprafata (ha)				Procent (%) din total intravilan
	Sat Nucet	Sat Cazaci	Sat Ilfoveni	Total	
ZONA REZIDENTIALA, LOCUINTE INDIVIDUALE	70.81	70.86	22	163.67	48.54%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	13.46	1.96	2.43	17.85	5.29%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	5	1.67	0.11	6.78	2.01%
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	10.8	0	2.44	13.24	3.93%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0	0.14	0	0.14	0.04%
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	4.25	0.71	0	4.96	1.47%
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO EDILITARE	0.05	0	0.12	0.17	0.05%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)	1.36	1	0	2.36	0.70%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	12.98	11.66	6.68	31.32	9.29%
CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE	4.5	1.63	0	6.13	1.82%
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA, CANALA, HELESTEE)	0.28	0.34	0.08	0.7	0.21%
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:					
ARABIL	39.14	27.53	8.37	75.04	22.25%
PASUNI	1.86	1.02	3.28	6.16	1.83%
LIVEZI	0.96	0.16	0.07	1.19	0.35%
PADURI	3.46	0	1.23	4.69	1.39%
VII	0.28	0.02	0	0.3	0.09%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.76	1.26	0.5	2.52	0.75%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				337.22	100.00%

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Intersectie deficitara DS 202 si calea ferata, sat Cazaci	Modernizare, propunere semnalizare corespunzatoare sau pasaj denivelat
	Intersectie deficitara DJ 711 C si calea ferata	Propunere semnalizare corespunzatoare sau pasaj denivelat
	Drumuri nemodernizate in intravilan	Modernizare drumuri
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Zone anabile in intravilan, terenuri distructurale si subutilizate	Modificare intravilanului, propuneri interdictii de construire pana la elaborarea de PUZ - uri
	Lipsa unor terenuri vacante pentru o dezvoltare economica a localitatii	Propuneri de infiintare terenuri cu destinatii economice (industrie, servicii)
	Segregarea terenuri - zona cai ferate	Modernizarea traversarilor la nivel cu C.F., infiintarea de spatii verzi de protectie
	Segregarea terenuri DN 71 sat Ilfoveni	Propuneri amenajari spatii verzi Ilfoveni
	Zone rezidentiale adiacente culoarelor tehnice	Instituire de zone de protectie si scoaterea din intravilan daca este cazul (ex - zona de protectie C.F. magistrale transport titei etc.)
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Lipsa unor zone destinate destinate pentru odihnirea activitatilor de agrement	Instituirea de zone pentru terenuri, agrement de a lungul satului sat Cazaci
	Lipsa plantatiilor de protectie pentru magistrale tehnice, culoare de circulatie	Instituirea zonelor verzi de protectie pentru calea ferata si pentru DN 71
	Cadru natural valoros nevalorificat	Crearea de zone de promenada si piste de bicicleta
PROBLEME DE MEDIU	Zgomot vibrati si praf de a lungul arterei de circulatie DN 71	Amenajarea de spatii verzi si plantatii de protectie (reconfigurarea profilului drumului)
	Zone industriale si unitati agricole in intravilan in apropierea zonelor de locuit	Instituirea de perdele de protectie pentru atenuarea efectelor de zgomot si poluare (ex. unitatea agricola Erbasa), instituirea de interdictii de construire la nivelul DSP Dambova.
	Poluare in zonele adiacente caii ferate	Ecologizare si instituirea de spatii plantate de protectie.
	Zone cu risc natural pe teritoriul comun	Identificarea si instituirea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire (pentru zone cu inundații), zone de baltiri
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL, PE BAZA INDELOREI, SANTARE IN VIGIARE, FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE CU DESTINATIE SPECIALA, ZONE POLUANTE	Numeroase culturi tehnice si zone de protectie ce strabat intravilanul (CONPET, TRANSAGAZ, DRUMURI IMPORTANTE, OBIECTIVE POLUANTE)	Instituirea zonelor de protectie pentru aceste obiective
	Existenta monumentelor clasate si UTR - uri pentru aceste obiective	Instituirea de zone de protectie pentru aceste obiective

ILFOVENI



Beneficiar: U.A.T COMUNA NUCET ACTUALIZARE PUG SI RLU IN COMUNA NUCET comuna Nucet, judetul Dambovita.	PR. NR. 2/2015
Scara: 1:5.000 Data de emitere: 2015	Faza: PUG Planşa nr. 1C
Self proiectat: arh. Dumitru BARBU Proiectat: m.urb. Alexandru DOBRA Redactat: arh. Dumitru DOBRA Verificat: arh. Dumitru BARBU	PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM